

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul
de Vicepreședinte
CNP

Alexandru Constantin Proteasa
la Consiliul Județean Timiș
, domiciliul

, având funcția

judetul Timiș,

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere
că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Moșnița Veche	3	2007	501mp	501/775	Cumpărare și dezmembrare	Proteasa Alexandru si Cozi Ion
Moșnița Veche	1	2014	5000mp	1/1	Cumpărare	Proteasa Alexandru
Moșnița Veche	3	2013	1343mp	3/5	Cumpărare și dezmembrare	Proteasa Alexandru
Moșnița Veche	3	2015	755mp	2/21	Cumpărare și dezmembrare	Proteasa Alexandru
Urseni	3	2014	2045mp	1/1	Cumpărare și dezmembrare	Proteasa Alexandru
Moșnița Veche	1	2008	13366mp	1000/13366	Cumpărare	Proteasa Alexandru
Moșnița Veche	3	2015	949mp	1/1	Cumpărare și partaj	Proteasa Alexandru
Moșnița Veche imot ne Groși	3	2014	4316mp	1/2	Cumpărare	Proteasa Alexandru
Moșnița Veche Moșnița Veche	3	2019	652mp	Devalmasie	Cumparare	Proteasa Alexandru si Cristina

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri

Moșnița Veche imot ne
Groși

Moșnița Veche

Moșnița Veche

Moșnița Veche

2. Clădiri
Grosi
Moșnița Veche
Moșnița Veche
NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Moșnița Veche	1	2017	67,85 mp	1/1	Cumpărare prin credit	Alexandru Proteasa
Cluj Napoca	1	2015	40,12	1/1	Cumpărare prin credit	Cristina Proteasa

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Fiat Punto	1	2002	Cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

2. Bunuri

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Teren 519mp cota3/10	06.05.2020	Furca Mihai	Vanzare	1071 euro
Teren 714mp cota 2/21	22.01.2021	Moatăr Alexandra Ioana	Vanzare	4762 euro
Teren 20010mp	22.07.2020	Lacramioara Crivineantu	Vânzare	8004 euro
Teren 20000 mp	24.07.2020	Lacramioara Crivineantu	Vânzare	9000 euro
Teren 21700 mp	12.08.2020	Lacramioara Crivineantu	Vânzare	9000 euro
Teren 21000mp	02.09.2020	Lacramioara Crivineantu	Vânzare	8400 euro

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTA:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BT Asset Management, Cluj Napoca	Fond Investiții	Lei	2017	3164
BT Asset Management, Cluj Napoca	Fond Investiții	Lei	2018	8248
BT Asset Management, Cluj Napoca	Obligațiuni	Lei	2017	3072
Banca Transilvania, Cluj Napoca	Depozit	Lei	2020	10000
Banca Transilvania, Cluj Napoca	Depozit	Euro	2020	1590
Banca Transilvania, Cluj Napoca	Depozit	Lei	2021	100000
Banca Transilvania, Cluj Napoca	Cont Economii	Lei	2019	19569
Banca Transilvania, Cluj Napoca	Cont Curent	Lei	2019	100288
Banca Transilvania, Cluj Napoca	Cont Curent	Lei	2019	2578
Grawe Romania	Fond Pensie	Lei	2006	3909

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
S.C Alex Real Estate 2016 S.R.L	Creditare	-	1704913 lei

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

.....

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii
Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
Banca Transilvania	2017	2047	208985 LEI
Banca Transilvania	2015	2045	134115 LEI

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
1.2. Soț/soție			
1.3. Copii			

Cine a realizat venitul

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al 11-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular	Alex Real Estate 2016	Director General	19514 lei
	Consiliul Județean Timiș	Vicepreședinte	1738 lei
1.2. Soț/soție	Mosnita Imobiliare 2011	Consultant Imobiliar	39934 lei
	Mosnita Development	Asistent Manager	9228 lei
1.3. Copii			
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			

<i>2.1. Titular</i>			
<i>1. Venituri din salarii</i>			
<i>2.2. Soț/soție</i>			
<i>3.2. Soț/soție</i>			
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular	PFA Proteasa Alexandru	Vanzare Teren	405957 lei
<i>4.2. Soț/soție</i>			
5. Venituri din pensii			
<i>5.1. Titular</i>			
<i>5.2. Soț/soție</i>			
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular	PFA Proteasa Alexandru	-	12000 lei
<i>6.2. Soț/soție</i>			
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Cine a realizat venitul	Sursa venitului: Nume, adresa	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
<i>7.1. Titular</i>			
<i>7.2. Soț/soție</i>			
<i>7.3. Copii</i>			
<i>6.2. Soț/soție</i>			
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular <i>realiz</i>	Mosnita Real Estate	Dividende	74965 lei
<i>7. Venituri din</i>			
	Mosnita Imobiliare 2011	Dividende	570913 lei
	Primăria Comunei Moșnița Nouă	Indemnizație Consilier Local	6030 lei
	Consiliul Județean Timiș	Indemnizație Consilier Județean	2190 lei
<i>8.2. Soț/soție</i>			
<i>7.3. Copii</i>			
<i>8.3. Copii</i>			
<i>8. Venituri din alte s</i>			
<i>8.1. Titular realiz</i>			

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

09. 06. 2021

Semnătura

6

7.3. Copii
8.3. Copii
8. Venituri din alte s